

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación mediante oferta económica más ventajosa, en procedimiento abierto, del Servicio Público, del Bar del Camping Antojano, en Benavides de Órbigo.

Cláusula 1ª - Objeto del Contrato.

El contrato tiene por objeto otorgar el uso privativo del local destinado a BAR del CAMPING MUNICIPAL, calificado como bien de dominio público, mediante la modalidad de concesión administrativa, durante la temporada de Verano, meses en los que permanece abierto el Camping.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo especial por satisfacer de forma directa o inmediata la finalidad pública de prestar el servicio de Bar en las instalaciones del Camping ubicadas en Prao Palacio, s/n de Benavides de Órbigo.

Cláusula 2ª. Procedimiento de Selección y Capacidad.

La forma de adjudicación de la concesión será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá única y exclusivamente al precio.

La capacidad para contratar la ostentarán las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, tengan plena capacidad de obrar, **no tenga deuda alguna con el Ayuntamiento de Benavides**, y no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 60 del TRLCSP, extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 61 del TRLCSP.

Cláusula 3ª: Canon de Explotación del Servicio.

El canon mínimo que sirve de base a la licitación se fija en 600 euros por temporada, a abonar durante los meses de julio y agosto en cantidad de 300€/mes.

Cláusula 4ª- Duración del Contrato.

El plazo de utilización del bien de dominio público será una temporada, entendiendo por tal los meses en los que permanezcan abiertas las instalaciones del camping.

Cláusula 5ª- El perfil del contratante.

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se

Ayuntamiento de BENAVIDES (León)

Avda. del Órbigo, 37 - C.P. 24280 - Teléf: 987370003 - Fax: 987370325 - C.I.F.: P2401600H

tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web: www.aytobenavides.es.

Cláusula 6ª - Compromisos del Concesionario.

- a) Gestionar y explotar la actividad, utilizando el local conforme a su naturaleza.
- b) Adquirir y costear todo el mobiliario y enseres necesarios para el funcionamiento del bar.
- c) En todo caso cumplir las disposiciones legales laborales sobre el trabajo y Seguridad Social, en especial a lo referente a la prevención de riesgos laborales.
- d) Pagar el canon establecido en el presente Pliego. Este comportará el deber del concesionario de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados.
- e) Costear todos los gastos que en general se originen y sean necesarios para el funcionamiento del servicio del bar.

En cuanto al acceso a las instalaciones éste se entiende referido solo a los campistas, salvo casos excepcionalmente autorizados por el Ayuntamiento en los que el acceso podrá ser del público en general.

Cláusula 7ª - Derechos de la Entidad Concedente.

Sin perjuicio de las que por disposición legal le correspondan:

- a) Fiscalizar la gestión del concesionario, a cuyo efecto podrá inspeccionar el servicio, sus obras e instalaciones, locales y documentación relacionada con el objeto de la concesión y dictar las órdenes para mantener o restablecer la debida prestación.
- b) Imponer al concesionario las sanciones pertinentes por razón de las infracciones o que cometiere.

Cláusula 8ª - Reversión

Cuando finalice el plazo contractual, el servicio de Bar revertirá a la Entidad concedente, debiendo el contratista entregar las instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato y en el estado de conservación adecuados.

Cláusula 9ª - Causas de Extinción.

La concesión otorgada se extingue:

- a) Por vencimiento del plazo.
- b) Por desaparición del bien sobre el que hayan sido otorgadas.

- c) Por desafectación del bien.
- d) Por renuncia del concesionario.
- e) Por rescate.
- g) Por resolución judicial.

Cláusula 10ª- Exposición simultánea del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y del Anuncio para la presentación de Proposiciones.

Conforme a lo dispuesto en el Art. 112 del RDL 781/1.986, de 18 de Abril, la exposición del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y del Anuncio para la presentación de proposiciones se realizará en unidad del acto, pudiéndose presentar reclamaciones al Pliego durante los 4 días naturales siguientes a la publicación del anuncio en el tablón de anuncios de la Entidad.

La exposición pública referida se efectuará igualmente en el Perfil de Contratante de esta Entidad: www.aytobenavides.com.

Cláusula 11ª- Presentación de Proposiciones.

Las ofertas se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Benavides en horario de atención al público, de 10:00 a 14:00 horas de lunes a viernes ambos inclusive, dentro del plazo de **los quince (15) días naturales** contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en Perfil de Contratante. Si el último día de plazo para la presentación de ofertas fuera inhábil, se admitirán las proposiciones que se presenten durante el primer día hábil siguiente.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, ya sea individual ó en unión temporal con otros. La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional de las Cláusulas de este Pliego, sin salvedad alguna.

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en un sobre cerrado, firmado por el licitador y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en el que se hará constar la leyenda *«Proposición para tomar en el procedimiento abierto para la contratación de la Gestión del Servicio del Bar del Camping “Antojano”, mediante Concesión»*.

En dicho sobre se incluirán dos sobres cerrados, firmados por el licitador y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda. La denominación de los sobres será la siguiente:

Ayuntamiento de BENAVIDES (León)

Avda. del Órbigo, 37 - C.P. 24280 - Teléf: 987370003 - Fax: 987370325 - C.I.F.: P2401600H

➤ Sobre «A»: Documentación Administrativa.

➤ Sobre «B»: Proposición Económica.

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales ó copias autenticadas, conforme a la legislación vigente.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica y capacidad del licitador. Se deberá presentar copia autenticada de:

Del DNI del licitador cuando se trate de persona física o empresarios individuales, o de la escritura de, o documento, de constitución en el caso de personas jurídicas

b) Documentos acreditativos de la representación. Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, presentarán copia notarial del poder de representación, debidamente bastantado. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente. Igualmente la persona con poder bastantado a efectos de representación deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente, ó testimonio notarial de su documento nacional de identidad.

c) Certificación expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas.

d) Certificación expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social.

e) Justificante de estar dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas y al corriente en el pago del mismo, aportando al efecto copia de la carta de pago del último ejercicio, a la que se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto. En caso de estar exento de este impuesto presentarán declaración justificativa al respecto.

SOBRE «B» PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Cada licitador podrá presentar una sola proposición conforme al siguiente MODELO:

"D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, C/
_____, n.º _____, Distrito Postal _____, Población
_____ y Provincia de _____, con DNI n.º _____, en nombre propio ó

Ayuntamiento de BENAVIDES (León)

Avda. del Órbigo, 37 - C.P. 24280 - Teléf: 987370003 - Fax: 987370325 - C.I.F.: P2401600H

en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, enterado del expediente para la contratación de la Gestión del Servicio del Bar del Camping "Altojano" sito en Prao Palacio s/n, D.P. 24280 de Benavides de Órbigo (León) , mediante la oferta económica más ventajosa, atendiendo al precio, anunciado en perfil del contratante y en el tablón de anuncios, hago constar que conozco el Pliego de Cláusulas Administrativas que sirve de base al contrato los acepto íntegramente, tomando parte de la licitación comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de _____ €/mensuales, _____ .

Lugar, fecha y firma".

Cláusula 12ª - Apertura de Propositiones.

Al día siguiente hábil una vez finalizado plazo de presentación de propositiones, el órgano de contratación asistido de la Secretaría-Intervención Municipal, procederá en a la apertura, análisis y calificación de los documentos presentados en tiempo y forma por los licitadores en el **Sobre A**. Seguidamente y de no encontrarse defecto alguno que subsanar, el órgano de contratación procederá a la apertura de las ofertas económicas, levantándose el oportuno acta de propuesta de adjudicación de la licitación.

Cláusula 13ª - Adjudicación y Formalización del Contrato.

El órgano de contratación deberá adjudicar motivadamente el contrato dentro de los cuatro (4) días naturales siguientes a la recepción de la documentación, concretándose y fijándose los términos definitivos del contrato.

De la adjudicación se cursará notificación electrónica a los licitadores y, se publicará simultáneamente en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Benavides.

El contrato se formalizará en documento administrativo constituyendo éste título suficiente para acceder a cualquier registro público.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, el Ayuntamiento acordará la incautación sobre la garantía definitiva de un 3% del presupuesto del contrato.

Cláusula 14ª - Sanciones por incumplimiento de deberes por el concesionario.

Se considerará infracción de carácter leve la desobediencia a los Decretos de Alcaldía que puntualicen el desarrollo del servicio y será sancionada con multa de cien (100€) euros.

Se considerará infracción de carácter grave el incumplimiento de cualquiera de

los puntos recogidos en este pliego de condiciones y será sancionada con multa de quinientos euros (500€).

Se considerará infracción de carácter muy grave la comisión reiterada de faltas graves y será sancionada con la resolución del contrato con pérdida de la garantía depositada.

Cláusula 15ª- Régimen Jurídico del Contrato.

El presente contrato tiene carácter administrativo especial y se regirá en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, serán de aplicación el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, el TRLCSP y sus normas de desarrollo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 del TRLCSP.